

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
ROUEN	76000	22 rue Alsace Lorraine	Banque Française de Crédit Coopératif	338	18/11/1987	61 539,03	330 366,11	Province	Bureaux	bur prov
PARIS	75009	7 rue Chaptal	Jones Smith & Casey	81	20/11/1987	30 150,15	182 599,17	Paris	Boutique	bout paris
LYON	69006	13 bis place Jules Ferry	Libre	-	16/12/1988	542,97	27 931,85	Province	Bureaux	bur prov
LYON	69003	Le Maréchal 103 av. du Maréchal de Saxe	Banque Française de Crédit Coopératif	158	27/12/1988	28 505,37	1 808 939,38	Province	Bureaux	bur prov
			Capri	587	27/12/1988		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			D & RH Avocats	218	27/12/1988		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			D & RH Avocats	149	27/12/1988		0,00	Province	Bureaux	bur prov
NICE	06000	67 avenue Victor Hugo	Local vendu le 21/01/00				0,00	Province		-
GRENOBLE	38000	Immeuble l'Alliance 1 - 80 rue des Alliés	2C Service	84	05/04/1989	2 230,49	103 010,94	Province	Bureaux	bur prov
			Anem	90	01/02/1990	1 264,15	58 382,46	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38000	Immeuble l'Alliance 2 - 76 rue des Alliés	Vendu le 19/06/2007 (121m²)		25/07/1989		0,00	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38000	Immeuble l'Alliance 2 - 76 rue des Alliés	Local vendu le 26/4/2005				0,00	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38000	Immeuble l'Alliance 2 - 76 rue des Alliés	Vendu le 19/06/2007 (82m²)		25/07/1989		0,00	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38000	Immeuble l'Alliance 2 - 76 rue des Alliés	Local vendu le 26/4/2005				0,00	Province	Bureaux	bur prov
PARIS	75017	Parc de Stationnement Pereire	Acquisition en concession 64 ans et 8 mois	-	01/05/1989		19 281,08	Paris	Bureaux	bur paris
			Concession 25 ans	-	01/02/1993		0,00	Paris	Bureaux	bur paris
			Parkings	-	01/02/1993		19 818,37	Paris	Bureaux	bur paris
			Gestionphi	256	26/09/1989		0,00	Paris	Bureaux	bur paris
			Blue Bird Formation	40	26/09/1989	77 775,32	1 673 681,38	Paris	Bureaux	bur paris
PARIS	75017	140 boulevard Pereire			28/10/1992		0,00	Paris	Bureaux	bur paris
LYON	69006	56 rue de Sully	Vendu le 17/03/2004 (86m²)				0,00	Province		-
CLERMONT FERRAND	63000	Le Brézet - 8 rue Georges Besse	Vendu le 20/05/2005				0,00	Province		-
PARIS	75017	23 boulevard Berthier	Vendu le 20/05/2005	vendu	28/06/1990			Paris	Bureaux	bur paris
PARIS	75017	23 boulevard Berthier	Vendu le 20/05/2005	vendu	28/06/1990		0,00	Paris	Bureaux	bur paris
GRENOBLE	38000	17 rue Denfert Rochereau	ANPE	198	11/07/1990	16 596,18	512 677,67	Province	Bureaux	bur prov
			A.D.I.E	130	11/07/1990		0,00	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38000	17 rue Denfert Rochereau	Vendu le 19/11/01 (289 m2)				0,00	Province		-
GRENOBLE	38000	Concession 4 parkings		-	11/07/1990		30 489,80	Province	Bureaux	bur prov
PLAISIR	78370	Les Ebissoires - 1 rue Paul Langevin	Picard Surgelés	510	13/05/1991	10 998,52	591 829,27	Région Parisienne	Magasin	mag rp
LA SEYNE SUR MER	83500	Les Bureaux de l'Arche - Rond Point du 8 mai 1945	Caisse d'Epargne	290	16/09/1991		396 367,44	Province	Bureaux	bur prov
MEYLAN	38240	33 chemin du Vieux Chêne	Vendu le 03/02/2009		15/10/1991			Province	Bureaux	bur prov
SAINT NAZAIRE	44600	56 avenue de la République	Carnet de Vol	84	27/12/1991	15 095,91	88 271,44	Province	Boutique	bout prov
CLERMONT FERRAND	63000	Clermont Pardieu 1 - 14/16 rue Patrick Depailler	Vendu		26/06/1992		0,00	Province	Bureaux	bur prov
DIJON	21000	Europar Dijon 37 rue Louis de Broglie	Libre	433	26/06/1992		929 365,87	Province	Bureaux	bur prov
			On Line	434	26/06/1992		0,00	Province	Bureaux	bur prov
LYON	69009	Lyon Vaise - 26 rue de la Gare	Vendu le 25/10/02				0,00	Province		-
CLERMONT FERRAND	63000	Clermont Pardieu 2 - 20 rue P Depailler	Vendu le 07/08/02				0,00	Province		-
EPINAY SUR ORGE	91360	La prairie de Rossay	Vendu le 26/10/2009		19/04/1993					
PARIS	75009	9 rue Chaptal	Credinfor	160	17/05/1993	27 642,12	162 647,92	Paris	Boutique	bout paris
PARIS	75017	23 rue Rennequin	Auberges, Bistrot et Compagnie	70	02/08/1993	30 931,34	203 919,80	Paris	Boutique	bout paris
BRON	69500	Parc du Chêne - 33 rue du 35ème Régiment d'Aviation	Vitalaire	715	30/11/1994		522 442,78	Province	Bureaux	bur prov
GIVORS	69700	Centre Commercial du Gier	Thonon Diffusion	680	05/03/1998	175 956,52	877 222,00	Province	Magasin	mag prov
			AMH - Easy Cash	457	05/03/1998		0,00	Province	Magasin	mag prov
GENNEVILLIERS	92230	ZAC des Barbanniers - 1 à 6 place du Village	MC2i	238	28/12/2000	22 788,46	394 283,85	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
ST THIBAUT DES VIGNES	77400	7 rue Lamartine	vendu le 10/04/09					Région Parisienne	Magasin	mag rp
COURCOURONNES	91080	306-308 square des Champs Elysées	Services Fiscaux de l'Essonne	97	14/05/2002	13 413,85	214 413,85	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
CALUIRE ET CUIRE	69300	159 rue Pasteur	Picard Surgelés	310	12/06/2002	37 324,54	596 812,43	Province	Magasin	mag prov
COIGNIERES	78310	94 route Nationale 10	Vendu le 29/10/09		19/07/2002					
COURCOURONNES	91080	352 square des Champs Elysées	Tice	146	27/08/2002	12 523,44	203 523,44	Région Parisienne	Bureaux	bur rp

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
COURCOURONNES	91080	10 allée des Champs Elysées	F.M.P.	70	27/08/2002	5 084,69	75 484,69	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
GENNEVILLIERS	92230	ZAC des Barbanniers - allée des Bas Tilliers	Spinner France	123	01/10/2002	18 067,73	170 516,73	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
HELLEMMES-LILLE	59260	27 rue Delemazure	ANPE	526	03/10/2002	27 842,56	351 842,56	Province	Bureaux	bur prov
					31/07/2003	13 408,85	314 495,85	Province	Bureaux	bur prov
COURCOURONNES	91080	354 square des Champs Elysées	Tice	300	18/11/2002	23 403,53	400 501,53	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
SAINT DOULCHARD	18230	Centre Commercial Berry 2	Vendu le 30/12/2008		24/12/2002					
STE GENEVIEVE	91700	8 ter avenue du Hurepoix	Vercorex Concord Authentica Omote	573 515	14/02/2003		995 000,90	Région Parisienne	Magasin	mag rp
					14/02/2003			Région Parisienne	Magasin	mag rp
BRIE COMTE ROBERT	77170	rue Galilée	Super Sport	1 200	04/03/2003	58 675,96	73 237,73	Région Parisienne	Magasin	mag rp
TOULOUSE	31100	rue Federico Garcia Lorca	La Poste	1 517	23/05/2003	26 000,00	1 376 000,00	Province	Bureaux	bur prov
SAINT QUENTIN	02100	ZAC de la Chaussée Romaine	EDF	2 107	29/07/2003	21 653,76	1 269 173,76	Province	Entrepôts	ent prov
LATTES	34970	Font de la Banquière - Le Meteor	ANPE	497	29/08/2003	32 687,56	605 941,56	Province	Bureaux	bur prov
EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	Libre	412	15/09/2003	91 769,89	1 666 769,89	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Trésorerie Générale Essonne	133	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			APEC	133	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Service Fiscaux	209	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Le Logement Français	277	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			MG Formation	240	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	209	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Amphia	133	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	72	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	207	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ANPA	76	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	-	15/09/2003		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
MONTPELLIER	34000	42 rue Marie-Jeanne Langlois	ANPE	1 077	07/10/2003	76 624,00	1 398 204,00	Province	Bureaux	bur prov
AMIENS	80000	3 rue du Général Leclerc	MAAF Assurances	186	09/10/2003	18 873,10	305 873,10	Province	Bureaux	bur prov
			Mith Ingenierie	15	09/10/2003		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Assurance 2000	13	09/10/2003		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Assurance 2000	13	09/10/2003		0,00	Province	Bureaux	bur prov
VELIZY	78140	26 avenue de l'Europe	Steria	559	09/12/2003	76 832,38	876 832,38	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
BOBIGNY	93000	7-11 rue Eric Satie	Direction Générale des Impôts	989	16/12/2003		1 534 000,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
EVRY	91000	1 rue Mazières	Service d'Incendie de l'Essonne	271	19/12/2003	21 284,10	349 654,10	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
ST FARGEAU	77310	4-8 rue PASTEUR	Ministère de la Justice	1 861	27/01/2004	61 564,93	561 564,93	Région Parisienne	Entrepôts	ent rp
MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Semaphore Corporate	152	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	10	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			O2 Développement	11	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Téléassurance	137	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Direction Générale de Douanes	62	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Direction Générale de Douanes	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	213	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
Ville de Marseille	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov			
Ville de Marseille	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov			

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
			Ville de Marseille	156	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	48	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ministère de la Justice	82	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	300	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ville de Marseille	115	30/01/2004	101 002,45	1 922 102,02	Province	Bureaux	bur prov
			Sicier	23	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Sicier	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			S.A.S.I.2.A.	11	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	11	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
				-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			S.C.E.T	75	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			S.C.E.T	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Association Chevallier Concorde Bridge	56	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Association Chevallier Concorde Bridge	-	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			M&M La Boutique de la Retouche	8	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			NS Associés	11	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Unifomation	31	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Banque Populaire	68	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Watchdata Technologie PTE	22	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Onet Sécurité	35	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	23	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			D.N.R.E.D.	163	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	16	30/01/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
MONTIGNY LES CORMEILLES	95370	rue Jacques Verniol	Montigny Tissus	1 500	04/02/2004	71 643,11	1 061 643,11	Région Parisienne	Magasin	mag rp
ORLEANS	45000	33-35 avenue de Paris et 6-8 rue de Patay	Camieg	129	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Win Log	366	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Grant Thorton Fidulor	549	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ministère de la justice	219	05/03/2004	294 820,90	3 579 820,90	Province	Bureaux	bur prov
			Agefiph	395	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ohe Prométhée	380	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Infinim	443	05/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
COMPIEGNE	60200	20 rue du Fonds Pernant	Aris Technologies	196	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	53	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	299	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Kpmg	180	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	22	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			O 2 Game	178	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	176	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			ESI Group	330	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	35	17/03/2004	185 124,25	1 710 124,25	Province	Bureaux	bur prov
			Transwater	257	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			PST Nord	151	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			TDLP	72	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Doman Transports	105	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Samsah	110	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Aris Technologies	144	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Centre Hospitalier interdépartemental	70	17/03/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
TOULOUSE	31000	47 rue de Soupetard	France Télécom	2 281	09/04/2004	58 237,55	1 008 237,55	Province	Bureaux	bur prov
MONTIGNY LE BRETONNEUX	78180	10 avenue Ampère	Bertin Technologies	1 040	22/04/2004	65 174,08	1 180 823,08	Région Parisienne	Bureaux	bur rp

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
NANTERRE	92000	275-283 avenue Clémenceau/1-9 rue de Craiova	Prompt	721	05/05/2004	50 445,46	890 445,46	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
POITIERS	86000	12 -16 boulevard Chasseigne	Agefiph	263	25/06/2004	63 200,00	777 500,00	Province	Bureaux	bur prov
			D.I.R.E.N.	711	25/06/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
EPAGNY	74330	Zone Cial du Grand Epagny les 3 Chênes	Sarcos	483	01/07/2004	47 146,47	497 146,47	Province	Magasin	mag prov
BASSENS	73000	rue Centrale	Sarcos	221	01/07/2004	24 285,97	254 285,97	Province	Magasin	mag prov
TOULON	83000	Carré Vauban	Caisse d'Epargne	1 221	01/07/2004	138 307,01	1 538 307,01	Province	Bureaux	bur prov
TREMBLAY en France	93290	60 rue Henri Farman	Transport Merlin	306	15/07/2004	18 256,26	212 056,26	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
NEUILLY SUR MARNE	93330	Zone Industrielle des Chanoux	Libre	1 882	15/07/2004	105 962,35	1 227 962,35	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	ZAC du Marché Rolay	Struers	899	15/07/2004	96 329,20	1 116 329,20	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Maison de la Fausse Fourrures	436	15/07/2004		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Reseaux Experts	360	15/07/2004		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur prov
			TPRM	310	15/07/2004		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Graphik	317	15/07/2004		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
IVRY SUR SEINE	94200	4à 8 boulevard Paul Vaillant Couturier	Boiron	1 072	15/07/2004	51 055,17	591 655,17	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
PARIS	75015	rue Sainte Lucie	Communication et Services	225	15/07/2004	45 755,84	530 255,84	Paris	Bureaux	bur paris
TRAPPES	78190	341 rue du Bouleau	IDS	300	06/09/2004	87 997,81	1 118 371,81	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ABPR IDF	664	06/09/2004		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur prov
ORLEANS	45000	2 - 4 boulevard Jean Jaurès	Technicity Solutions	421	15/09/2004	10 102,24	464 827,24	Province	Bureaux	bur prov
			Arcelor France	55	15/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			libre	-	15/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			libre	-	15/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
ROUEN	76000	73 - 75 rue de Martainville	Gendarmerie Nationale	245	22/09/2004	434 847,52	5 964 847,52	Province	Bureaux	bur prov
			Conseil Régional Haute Normandie	250	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Kaufman	351	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Conseil Régional Haute Normandie	735	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Conseil Régional Haute Normandie	373	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			GIP Seinari	366	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Segmo	400	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Rouen Habitat	422	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			La Prépa	544	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ventura	247	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ventura	114	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Manpower	1 180	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Les Chais de la Transat	320	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Les Chais de la Transat	65	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Parkings (28)	-	22/09/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
AULNAY-SOUS-BOIS	93600	20 - 24 rue Jean Charcot	Foncia	231	06/10/2004	37 498,97	367 498,97	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
LE MONT SAINT-AIGNAN	76130	5 rue J. Monod Parc Activités de la Vatine	Sofinco	688	22/10/2004	40 390,02	790 390,02	Province	Bureaux	bur prov
NANTERRE	92000	33 avenue du Maréchal Joffre	Libre	1 990	19/11/2004	191 869,01	4 585 566,01	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
MONTGERON	91000	4 rue Mercure	La Poste	1 414	22/12/2004	45 294,66	780 294,66	Région Parisienne	Entrepôts	ent rp
PESSAC	33600	Av. Maréchal Juin/allée Doyen Georges Brus	Bertin Technologies	727	30/12/2004	65 000,00	1 965 000,00	Province	Bureaux	bur prov
			IGT	146	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Ademtech	350	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Hexabio	92	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Buisness Anywhere	92	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Confinnov	44	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Stat Expert	24	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Oberthur Technologies	326	30/12/2004		0,00	Province	Bureaux	bur prov
PARIS	75020	44/46 rue Alphonse Penaud	Académie de Paris	1 220	04/02/2005	333 816,79	4 533 816,79	Paris	Bureaux	bur paris

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
			Académie de Paris	1 660	04/02/2005		0,00	Paris	Bureaux	bur paris
ECHIROLLES	38130	8 avenue Victor Hugo	ED	1 330	18/02/2005	251 754,12	2 801 754,12	Province	Magasin	mag prov
			Compagnie Européenne de la Chaussure	463	18/02/2005			Province	Magasin	mag prov
			Saba Distribution	458	18/02/2005			Province	Magasin	mag prov
			Libre	463	18/02/2005			Province	Magasin	mag prov
			Bouderbali Yanis	500	18/02/2005			Province	Magasin	mag prov
			Aloes	-	18/02/2005			Province	Magasin	mag prov
BORDEAUX	33000	10-12 boulevard A. Gautier et 12-16 rue Redon	La Communauté Urbaine de Bordeaux	3 867	11/03/2005	463 682,02	5 920 322,02	Province	Bureaux	bur prov
PESSAC	33600	3 rue Thomas Edison	Schneider Electric	2 880	23/03/2005	203 148,24	2 527 808,24	Province	Bureaux	bur prov
NANTES	44300	Route de Gachet	Schneider Electric	2 800	23/03/2005	181 068,23	2 231 068,23	Province	Bureaux	bur prov
METZ	57000	1 rue Graham Bell	Schneider Electric	2 730	23/03/2005	198 732,59	2 448 732,59	Province	Bureaux	bur prov
SECLIN	59472	13 rue de la Pointe	Schneider Electric	3 035	23/03/2005	225 230,05	2 775 230,05	Province	Bureaux	bur prov
MALAKOFF	92240	40 rue Gabriel Crié	Client Logic	1 611	20/05/2005	381 537,59	6 881 537,59	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Client Logic	1 168	20/05/2005			Région Parisienne	Bureaux	bur rp
NANTES	44000	8 place de la Bourse	CO.ME.CA	36	17/06/2005	13 569,23	161 569,23	Province	Boutique	bout prov
NANTES	44000	7/9 rue La Pérouse	GEORGES RECH	100	17/06/2005	30 622,45	364 622,45	Province	Boutique	bout prov
NANTES	44000	7 allée de la Maison Rouge	Ville de Nantes	62	17/06/2005	5 601,90	66 701,90	Province	Bureaux	bur prov
NANTES	44000	18 et 22 rue Paul Ramadier	Libre	348	17/06/2005	82 057,17	977 057,17	Province	Bureaux	bur prov
			DDASS	685	17/06/2005			Province	Bureaux	bur prov
ANGERS	49000	2 rue de l'Aiguillerie	Libre	237	17/06/2005	44 182,52	526 082,52	Province	Boutique	bout prov
BONDOUFLE	91070	12 rue Pierre Josse	Libre	1 410	27/06/2005	91 097,20	921 097,20	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
LABEGE	31670	rue Marco Polo	Cegedim Activ	3 408	07/07/2005	238 790,61	4 308 790,61	Province	Bureaux	bur prov
LOGNES	77185	12 -20 rue de la Maison Rouge	Association SAAAIS Mélina	450	20/07/2005	56 724,08	1 053 974,08	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Auditeurs Associés conseils	191	20/07/2005			Région Parisienne		
			Pegresco	73	20/07/2005			Région Parisienne		
			Libre	187	20/07/2005			Région Parisienne		
PESSAC	33600	Av. Maréchal Juin/6 allée Doyen Georges Brus	Amplitude Système	293	20/07/2005	25 000,00	986 480,00	Province	Bureaux	bur prov
			Amplitude Système	523	20/07/2005			Province	Bureaux	bur prov
				-	20/07/2005			Province	Bureaux	bur prov
				-	20/07/2005			Province	Bureaux	bur prov
GIF SUR YVETTE	91190	1 route de la Noue	STMI	3 306	08/08/2005	222 343,79	4 022 343,79	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
BAGNOLET	93170	36 avenue Charles de Gaulle	Fiva	1 095	09/08/2005		2 000 000,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
COURBEVOIE	92400	66 quai Maréchal Joffre	Kompass	1 338	02/09/2005	196 975,32	3 810 475,32	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
METZ	57000	13 boulevard de la Solidarité	C.E.T.E de l'Est	6 700	20/09/2005	459 387,73	8 459 387,73	Province	Bureaux	bur prov
ST GENIS LAVAL	69230	153 route des Vourles	Okatron	59	21/09/2005	84 527,18	882 932,18	Province	Bureaux	bur prov
			Forco	60	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Forco	72	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			ED	93	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Optitrans	127	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Hypervacances	63	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			INAPA France	276	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
MEYLAN	38240	15 Chemin de la d'Huy	Libre	56	21/09/2005	87 977,29	855 072,29	Province	Bureaux	bur prov
			Pages	57	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Telindus	127	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	70	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			Ingerop	128	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
			W4	145	21/09/2005			Province	Bureaux	bur prov
PUTEAUX	92800	8 terrasse Bellini	Comité Français butane et propane	650	22/09/2005		1 860 000,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
ORLEANS LA SOURCE	45100	5 avenue du Parc Floral	Cemex Bétons	1 389	27/09/2005	56 788,79	1 006 788,79	Province	Bureaux	bur prov

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
GRENOBLE	38000	Chemin Robespierre Bat 1	Schneider Electric	1 222	29/09/2005	143 807,60	1 565 240,60	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	25	29/09/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	70	29/09/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	21	29/09/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Cristal Tec	21	29/09/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	85	29/09/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
GRENOBLE	38005	Chemin Robespierre Bat 6	Schneider Electric	1 520	29/09/2005	169 048,61	2 017 615,61	Province	Bureaux	bur prov
NANCY	54000	Tour Thiers, 4 rue Piroux	DRASS	1 357	30/09/2005	134 692,13	1 364 692,13	Province	Bureaux	bur prov
ARCUEIL	94110	42 - 44 rue Cauchy	Communauté Agglomération Val de Bièvre	2 393	30/09/2005	348 051,59	4 600 551,59	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Néopost	333	30/09/2005		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	-	30/09/2005		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	-	30/09/2005		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
NANTERRE	92000	163-167 av G Clémenceau	Direct Assurance	1 461	05/10/2005	233 956,41	4 233 956,41	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			2 parkings	-	05/10/2005		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
CHASSENEUIL DU POITOU	86360	Immeuble Antares - ZA Futuroscope	Air Liquide	37	25/10/05	230 552,64	3 130 552,64	Province	Bureaux	bur prov
			Allocom	90	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			AGF	248	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Challenger Event	179	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	32	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	534	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Icade	54	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Association ORE	334	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Interpc	80	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	28	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	16	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	14	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Serenitec	130	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Assurema	104	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Qualiconsult	104	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	16	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	213	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	28	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	122	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov
Libre	169	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov			
Libre	143	25/10/05		0,00	Province	Bureaux	bur prov			
ORLEANS LA SOURCE	45100	15 rue Henri Poincaré	BEG Ingénierie SA	2 220	26/10/2005	193 264,90	2 653 264,90	Province	Bureaux	bur prov
ANGERS	49000	12 rue Georges Mandel	Amec Spie	129	22/12/2005	70 490,15	700 490,15	Province	Bureaux	bur prov
			Restoria	351	22/12/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Cabinet de recouvrement Neau	82	22/12/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			PAYS DE LOIRE BUREAUTIQUE	92	22/12/2005		0,00	Province	Bureaux	bur prov
VILLEBON / YVETTE	91140	3 avenue de Norvège	Libre	1 360	08/02/2006	183 587,62	2 236 067,62	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
TOULOUSE	31400	ZI du Palays - 32 rue des Cosmonautes	Libre	160	13/02/2006	84 200,46	1 005 700,46	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	225	13/02/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Saphelec	131	13/02/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Sodit	128	13/02/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Sodit	128	13/02/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	-	13/02/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
VALENCIENNES ROUVIGNIES	59300	1 rue Louis Duvant Val Parc	Véritas	815	14/03/2006	39 517,00	1 341 963,00	Province	Bureaux	bur prov
TREMBLAY en France	93290	12/34 rue des Chardonnerets	Libre	596	19/04/2006	149 659,43	1 499 659,43	Région Parisienne	Bureaux	bur rp

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
			Prosim Sin & Stes	596	19/04/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
TOULOUSE	31300	9 rue Marius Tercé	Sogeti Transiciel	844	20/04/2006	158 116,39	1 710 116,39	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	234	20/04/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			GCG	241	20/04/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
LE VIGEN	87110	Lotissement de la Tour	Hygéna Cuisines	1 087	23/05/2006	27 429,86	672 429,86	Province	Entrepôts	ent prov
SAINT-HERBLAIN	44800	2 rue des Cochardières - rue Marcel Paul	Lesbres	1 000	30/05/2006	151 019,88	2 651 019,88	Province	Magasin	mag prov
			Top Dix	475	30/05/2006		0,00	Province	Magasin	mag prov
			Teck & Bambou	330	30/05/2006		0,00	Province	Magasin	mag prov
			La Une	435	30/05/2006		0,00	Province	Magasin	mag prov
EVRY	91000	Les Aunettes I 12 Bld Louise Michel	Comec	100	03/07/2006	41 644,02	726 644,02	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Europains	320	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Voilage Services	260	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Silverson	160	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
EVRY	91000	Les Aunettes II 10 Bld Louise Michel	Libre	163	03/07/2006	68 846,86	1 202 846,86	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Verspective	81	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			MP Batiment	12	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	19	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Association des Artisans Taxis	13	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			M.C. IDF	12	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Cpl Batiment	248	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Captair	260	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Ce Snecma	70	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Pmr	164	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Planet & Co	234	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Sfe	244	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
EVRY	91000	Les Aunettes III 3 Bld de l'Yerre	Piscines Waterair	87	03/07/2006	80 782,18	1 411 782,18	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			CTC	148	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Centre de Réussite	88	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Asei	45	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Asei	45	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Asei	37	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Stce	40	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Asso C.C.F.D.	40	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	122	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	90	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ACM	65	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Ate	70	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Weisrock	135	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			HYMATOM	70	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Weisrock	70	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Com IDF	200	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Un sourire pour l'espoir	90	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Flynails	90	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Euro Ligne Direct	45	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ACM	127	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
LISSES	91000	6/8 & 10/12 rue de la Closerie	Lisses BATIMENTS	203	03/07/2006	136 459,20	2 386 459,20	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Acthyd	510	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			D.C.M.S.	109	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Amplitude	218	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
			Dips	60	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Sogpc	50	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Auditech Immo 91	60	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Oros	56	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Assistance Event	106	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Gtpi	105	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Contrôle technique de Lisses	209	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Energie Soudure	109	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Prestanim	105	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Bossavie	109	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			IPPI	109	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Dynapost	105	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			First Sécurité	105	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	199	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Accodis	367	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Moto Self Service	105	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Perspective JDMM 2 panneaux publicitaires	-	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Panorama AJFM 1 panneau publicitaire	-	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Affi-Sage 1 panneau publicitaire	-	03/07/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
PLERIN	22190	2 impasse des Longs Réages	Genedis	3 381	03/07/2006	102 532,35	1 792 532,35	Province	Magasin	mag prov
POITIERS	86000	5 rue Alfred Nobel	Genedis	2 908	03/07/2006	115 982,32	2 027 982,32	Province	Magasin	mag prov
LIMOGES	87280	2 rue Nicolas	Genedis	3 339	03/07/2006	136 460,20	2 386 460,20	Province	Magasin	mag prov
TADEN	22100	Zone Artisanale des Alleux	ASSEDIC de Bretagne	398	11/07/2006	48 034,91	648 034,91	Province	Bureaux	bur prov
VIROFLAY	78220	105 rue des Prés aux Bois	Dir. Départementale de la sécurité publique	1 546	13/07/2006	140 007,68	2 450 007,68	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
CREIL	60100	17 rue Robert Schumann	ANPE	190	13/07/2006	18 612,57	178 612,57	Province	Bureaux	bur prov
HORBOURG-WIHR	68180	A 2-4 rue de Bâle & 12 rue de Mulhouse	De Haske	304	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Euro-Enviro	186	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Les éditions de l'échiquier	100	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	190	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			PCH	217	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	215	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Reproland	199	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Striebig	257	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	72	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Force Est	55	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Sécuritas	42	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Accueil	79	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Bureau	10	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Salle de Reunion	25	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			MCD Info	22	26/07/2006	781 892,20	8 981 892,20	Province	Bureaux	bur prov
			Cooper Menvier	111	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			David Danse	113	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Lumberg	80	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Desscad	84	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Impact	306	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Sécuritas	196	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Sede	257	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Estelec Industrie	626	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Domial prestations	610	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

PRIX D'ACQUISITION LOYERS ECHEANCE DES BAUX

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
HORBOURG-WIHR	68180	B 2-4 rue de Bâle & 12 rue de Mulhouse	Libre	139	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Fuchs Création	139	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Ahlers France	583	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Allofen	198	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Colombo Filippetti	101	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			HKW Coated products	432	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Kiné Schubnel	48	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Allofen	196	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Bat Production	108	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Servi Plus	169	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			BDS Dental	494	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			VWH Vivaldi	209	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Allofen	90	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Les éditions de l'échiquier	225	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	169	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Leibfried	218	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Natural Form	562	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Libre	196	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Therm Elec Ingenierie	172	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
			Apave Alsacienne	109	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov
Editions Selz	218	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Libre	156	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Labo C. Muller	108	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Rheinzink France	98	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Libre	268	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Libre	296	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
Libre	108	26/07/2006			Province	Bureaux	bur prov			
BONDOUFLE	91070	1 rue Gustave Madiot	Néovia	1 463	03/08/2006	47 583,37	822 583,37	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
VITROLLES	13127	Zone de Couperigne	Cogestar	399	28/09/2006	82 179,11	892 179,11	Province	Bureaux	bur prov
			Assystem France	420	28/09/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
PARIS	75018	34 rue Stephenson	Le Moulin Vert	257	29/09/2006	44 936,80	774 936,80	Paris	Bureaux	bur paris
SAINT CONTEST	14280	2 rue Albert Schweitzer	La Poste	217	24/10/2006	88 601,18	1 398 601,18	Province	Bureaux	bur prov
			LTD	90	24/10/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Gambet	223	24/10/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Deshayes	48	24/10/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			DRASS TCI	246	24/10/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			GAN	150	24/10/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
LE MANS	72100	83 boulevard Alexandre Oyon	SNCF	1 374	31/10/2006		2 326 653,79	Province	Bureaux	bur prov
VEZIN LE COQUET	35132	ZAC des trois marches - 4 rue de Montigné	Compagnie Européenne de la Chaussure	420	31/10/2006	103 073,90	968 073,90	Province	Magasin	mag prov
			La Bosse des Affaires	600	31/10/2006		0,00	Province	Magasin	mag prov
SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	99 rue Péreire	Libre	280	16/11/2006	67 648,14	676 278,14	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	99 rue Péreire	AGF VIE	322	16/11/2006	68 397,62	669 767,62	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
LE MANS	72100	83 boulevard Alexandre Oyon	Le Jardin sur le Pouce	206	08/12/2006		1 723 000,00	Province	Bureaux	bur prov
			Région des Pays de la Loire	688	08/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
CAEN	14000	10 rue de la Cotonnière	ACSEA	812	14/12/2006	130 738,84	2 363 738,84	Province	Bureaux	bur prov
			A.N.P.E.	1 029	14/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
ALÈS	30100	14 rue Michelet	Azur GMF	179	15/12/2006	13 431,67	217 431,67	Province	Boutique	bout prov
BÉZIERS	34500	21 rue de Verdun	Libre	226	15/12/2006	9 382,08	147 382,08	Province	Bureaux	bur prov

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
BOURG EN BRESSE	01000	2 - 6 bld Edouard Herriot	Azur GMF	163	15/12/2006	13 621,89	221 621,89	Province	Boutique	bout prov
BOURGOIN-JALLIEU	38300	21-23 avenue du Maréchal Leclerc	Azur GMF	119	15/12/2006	9 382,70	148 382,70	Province	Boutique	bout prov
CAEN	14042	50 avenue de la Côte de Nacre	GMF Assurances	236	15/12/2006	39 456,92	672 456,92	Province	Bureaux	bur prov
			F.P.S.R	431	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
CHÂLON EN CHAMPAGNE	51000	24 rue Pasteur	AZUR GMF	235	15/12/2006	16 515,18	272 515,18	Province	Bureaux	bur prov
CREIL	60100	2-3 place Carnot	GMF Assurances	307	15/12/2006	23 264,18	390 264,18	Province	Magasin	mag prov
			Casa Sport	130	15/12/2006		0,00	Province	Magasin	mag prov
EPINAL	88000	20 quai du Musée	Azur GMF	116	15/12/2006	13 718,46	223 718,46	Province	Boutique	bout prov
JUVISY SUR ORGE	91260	36 rue de Montessuy	Azur GMF	316	15/12/2006	19 985,62	332 985,62	Région Parisienne	Boutique	bout rp
LA ROCHE SUR YON	85000	40 rue Gaston Ramon	Libre	282	15/12/2006	20 418,06	340 418,06	Province	Bureaux	bur prov
			Association Retravailler	325	15/12/2006			Province	Bureaux	bur prov
LA ROCHELLE	17000	24 - 30 rue du Bastion Saint Nicolas	Azur GMF	502	15/12/2006	54 488,04	935 488,04	Province	Bureaux	bur prov
			Loxxia Gestion	134	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
MACON	71000	Clos Bigeonnière	ANPE	172	15/12/2006	52 611,52	902 611,52	Province	Bureaux	bur prov
			CPAM de Macon	343	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			GMF Assurances	137	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Banque Populaire	278	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
MONTBÉLIARD	25200	29 avenue de Lattre de Tassigny	CAPM	940	15/12/2006	58 930,98	1 010 930,98	Province	Bureaux	bur prov
MONTELMAR	26200	Chemin de la Manche	France Télécom	1 129	15/12/2006	51 507,47	883 507,47	Province	Bureaux	bur prov
MOULINS	03000	24 - 30 rue des Bouchers	GMF Assurances	148	15/12/2006	28 655,62	483 655,62	Province	Boutique	bout prov
			Elan Bureautique	41	15/12/2006		0,00	Province	Boutique	bout prov
			Espace Repro	274	15/12/2006		0,00	Province	Boutique	bout prov
			Perrin	41	15/12/2006		0,00	Province	Boutique	bout prov
			Libre	43	15/12/2006		0,00	Province	Boutique	bout prov
NEVERS	58000	2 - 4 Saint Bénin	Estec	185	15/12/2006	9 288,76	145 288,76	Province	Bureaux	bur prov
ROANNE	42300	20 rue Alexandre Raffin	Azur GMF	191	15/12/2006	16 129,51	266 129,51	Province	Boutique	bout prov
			DRASS	74	15/12/2006		0,00	Province	Boutique	bout prov
ROSNY SOUS BOIS	93118	avenue du Général de Gaulle	Azur GMF	405	15/12/2006	32 202,77	557 202,77	Région Parisienne	Boutique	bout rp
TARBES	65000	24 avenue du Corps Franc Pomiès	Azur GMF	402	15/12/2006	23 455,57	393 455,57	Province	Boutique	bout prov
TOULOUSE	31081	20 Chemin de la Cépière	La Ville de Toulouse	291	15/12/2006	35 646,49	606 646,49	Province	Bureaux	bur prov
TOULOUSE	31081	20 Chemin de la Cépière	La Ville de Toulouse	242	15/12/2006					
TOURS	37000	94 rue Marcel Tribut	Azur GMF	354	15/12/2006	24 898,07	418 898,07	Province	Boutique	bout prov
VILLERS LÈS NANCY	54600	165 avenue André Malraux	Agence Durand - Robaux	196	15/12/2006	34 154,78	580 154,78	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	165	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Linde Froid et Climatisation	118	15/12/2006		0,00	Province	Bureaux	bur prov
ROISSY EN FRANCE	95700	69 rue de la Belle Etoile	Desautel	855	28/12/2006	274 784,09	4 929 784,09	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Axima	989	28/12/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	1 294	28/12/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ACMS	306	28/12/2006		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
VITRY EN CHAROLLAIS	71600	Le Mont Parc Commercial	Casa France	500	04/01/2007	295 033,06	2 960 033,06	Province	Magasin	mag prov
			Aubert	500	04/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
			Vétir	1 400	04/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
			King Jouets	700	04/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
PLOURIN LES MORLAIX	29600	CC de la Gare 2 rue de la Gare	PLMP Casino	1 462	25/01/2007	95 485,18	995 485,18	Province	Magasin	mag prov
PLOUGONVEN	29640	CC du Kergollot 3 rue de Kergollot	Kerlirzin Sébastien	100	25/01/2007	74 486,22	774 486,22	Province	Magasin	mag prov
			Lapous Céline l'Orchidée Fleuriste	93	25/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
			Olivier Mazurie Pharmacie	97	25/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
			Plmp Casino	924	25/01/2007		0,00	Province	Magasin	mag prov
PLOUARET	22420	rue du Général de Gaulle	Plmp Casino	1 691	25/01/2007	103 862,45	1 203 862,45	Province	Magasin	mag prov

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
GOUAREC	22570	1 rue Rostronen	Sofalim Casino	1 333	25/01/2007	90 282,67	940 282,67	Province	Magasin	mag prov
CARANTEC	29660	14 rue des Marins Français Libres	Sodica Casino	1 543	25/01/2007	217 526,33	2 477 526,33	Province	Magasin	mag prov
VALENCIENNES ROUVIGNIES	59300	rue les 5 Muids Charles Parent Val Parc	Assystem France	470	27/03/2007	57 302,35	857 302,35	Province	Bureaux	bur prov
LES PENNES MIRABEAU	13170	ZA de l'Avagon	Cyxplus	2 176	31/05/2007	154 258,58	1 854 258,58	Province	Bureaux	bur prov
CERGY PONTOISE	95300	3 boulevard de l'Oise	DDTE	2 935	14/06/2007	396 348,45	5 146 180,98	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Hamamouche	111	14/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Banque de France	101	15/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Libre	28	16/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
LE MANS	72100	83 avenue Alexandre Oyon	Regie Networks	245	28/06/2007		1 300 346,21	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	206	28/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			SII	151	28/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			AIS	151	28/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	-	28/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
LAVAL	53000	10 Allée Louis Vincent	Services Pénitentiaires	320	29/06/2007	30 005,46	540 005,46	Province	Bureaux	bur prov
NOISIEL	77186	45 Grande allée du 12 février 1934	Libre	1 701	29/06/2007	155 002,28	2 930 667,92	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
MELUN	77000	49/51 avenue Thiers	Ministère de la Jeunesse et des Sports	505	29/06/2007	49 900,38	858 638,38	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
MELUN	77000	16 boulevard Chamblain	Intra Presse	220	29/06/2007	48 795,31	841 216,31	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Greta	331	29/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
AUBERVILLIERS	93300	71 Bis / 75 avenue de la République	Département de Seine St Denis	480	29/06/2007	56 609,96	980 484,96	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
BOURG LA REINE	92340	23 avenue du Général Leclerc	Conseil général des Hauts de Seine	303	29/06/2007	118 941,37	2 081 014,37	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Atelier Kaba	104	29/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Radio Systèmes Ingénierie Video Technologie	212	29/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Meilleur Taux	288	29/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			libre	11	29/06/2007		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
BOURG LA REINE	92340	29/31 avenue du Général Leclerc	Crédit Lyonnais	244	29/06/2007	35 064,83	618 599,83	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
BORDEAUX	33000	rue Georges Bonnac	Conseil Général de Gironde	680	29/06/2007	51 369,29	884 874,29	Province	Bureaux	bur prov
MONTPELLIER	34000	rue de la Croix Verte/ZAC la Zolad	Phytexel Laboratoire	231	29/06/2007	57 322,26	984 679,26	Province	Bureaux	bur prov
			MAAF Assurances	250	29/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			La Poste	89	29/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Eurotor	119	29/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
MONTPELLIER	34000	rue de la Croix Verte/ZAC la Zolad	ANPE	690	29/06/2007	57 417,87	985 607,87	Province	Bureaux	bur prov
LYON	69003	60 boulevard Eugène Deruelle	HP2M	309	29/06/2007	59 982,99	1 037 933,99	Province	Bureaux	bur prov
			Bull	432	29/06/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
SAINT PRIEST	69800	2 rue Ambroise Paré	OBI	1 532	29/06/2007	77 007,43	1 335 202,43	Province	Bureaux	bur prov
LILLE	59000	85/87 rue Nationale	Siemens	2 494	29/06/2007	266 317,56	4 691 069,56	Province	Bureaux	bur prov
DIJON	21000	13 avenue Albert 1er	SNCF	630	29/06/2007	57 855,94	999 475,94	Province	Bureaux	bur prov
CESSON SEVIGNE	35510	40 rue Bignon	Verizon	100	23/07/2007	156 765,40	2 922 765,40	Province	Bureaux	bur prov
			Libre	72	23/07/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Régie Networks	225	23/07/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			R2i Services	105	23/07/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Comareg	1 179	23/07/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
			Oxxo	90	23/07/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
RENNES	35000	31 rue de Lorient	Ministère de la Justice	324	28/09/2007	33 474,15	743 563,18	Province	Bureaux	bur prov
VALENCIENNES ROUVIGNIES	59316	1 rue Louis Duvant Val Parc	Bilsing	110	30/08/2007		312 554,00	Province	Bureaux	bur prov
			Euro Sec	80	30/08/2007		0,00	Province	Bureaux	bur prov
RONCHIN	59790	1 rue Jules Vernes	Siemens	1 822	31/10/2007	256 217,70	2 806 217,70	Province	Bureaux	bur prov
LAVAL	53000	10 Allée Louis Vincent	Service Pénitentiaire	149	14/03/2008	14 516,61	250 516,61	Province	Bureaux	bur prov
RENNES	35000	74 rue de Paris	Direction Services Fiscaux	233	31/03/2008	37 135,72	379 635,72	Province	Bureaux	bur prov
EVRY	91000	9 boulevard de l'Europe	Libre	62	25/04/2008	32 348,68	314 848,68	Région Parisienne	Bureaux	bur rp

PATRIMOINE SCPI EFIMMO 1

Edition du 26/01/2010

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
			CDSEA	85	25/04/2008		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Essonne Salarié	113	25/04/2008		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
MAYENNE	53100	139 rue de la Peyennière	La Halle	987	26/05/2008	63 462,04	1 423 462,04	Province	Magasin	mag prov
CLICHY	92110	44 allée Léon Gambetta	Socccram	1 098	01/07/2008	255 255,30	3 097 755,30	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			ABP	122	01/07/2008		0,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN	67400	rue Jean Sapidus	Expectra TT	309	10/07/2008	273 549,32	3 443 549,32	Province	Bureaux	bur prov
			A Propos	156	10/07/2008			Province	Bureaux	bur prov
			Texa Services	217	10/07/2008			Province	Bureaux	bur prov
			Euro Information	1 144	10/07/2008			Province	Bureaux	bur prov
			Praxion	86	10/07/2008			Province	Bureaux	bur prov
BRUGES	33074	13 rue Théodore Blanc	Azur GMF	110	23/10/2008	89 937,64	1 029 937,64	Province	Bureaux	bur prov
			Azur GMF	366	23/10/2008			Province	Bureaux	bur prov
			Adapei	267	23/10/2008			Province	Bureaux	bur prov
MONTIGNY LE BRETONNEUX	78180	19 rue Farafay	ETDE	1 799	24/10/2008	283 195,44	3 341 000,00	Région Parisienne	Bureaux	bur rp
			Eurequat	264	24/10/2008			Région Parisienne	Bureaux	bur rp
ORLEANS	45000	122 rue Faubourg Bannier	Océ Buiness Services	294	31/10/2008	154 484,30	1 674 484,30	Province	Bureaux	bur prov
			Conseil Départemental Services Sociaux	281	31/10/2008			Province	Bureaux	bur prov
			DRCCRF	600	31/10/2008			Province	Bureaux	bur prov
			DRCCRF	250	31/10/2008			Province	Bureaux	bur prov
FOQUIERES LEZ LENS	62740	86 bis rue Roger Salengro	ED	1 927	03/12/2008	168 230,95	1 838 230,95	Province	Magasin	mag prov
SAINT OUEN L'AUMONE	95310	49 bis rue du Parc	K2 Formation	40	19/12/2008	43 225,37	1 363 225,37	Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Autour du pain	133	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Distriparc	352	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			SCM Jacques Monod	187	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			La Poste	145	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Pharmacie Gilles	100	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Jemo	96	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Planète Sésame Mérisse	104	19/12/2008			Région Parisienne	Boutique	bou rp
BEZONS	95870	86-88 rue Edouard Vaillant	IRC Diffusion	77	25/03/2009	63 317,16	749 217,16	Région Parisienne	Boutique	bou rp
			BNP PARIBAS	172	25/03/2009			Région Parisienne	Boutique	bou rp
POISSY	78500	5-7-9 rue Maurice Berteaux	La Scala de Poissy	126	25/03/2009	31 564,36	365 164,36	Région Parisienne	Boutique	bou rp
			Pandinus	77	25/03/2009			Région Parisienne	Boutique	bou rp
BREVIANDES	10450	79 avenue Général Leclerc	Petit Casino	219	09/07/2009		320 590,00	Province	Boutique	bou prov
CHARTRES	28000	31/33 rue Général Patton	Leader Price	948	09/07/2009		1 221 000,00	Province	Boutique	bou prov
EPINAY SUR SEINE	93800	128 avenue Joffre	Nord Libre Service	1 524	09/07/2009		1 140 000,00	Région Parisienne	Boutique	bou prov
MELUN	77000	17 rue du Général de Gaulle	Hair Style	35	24/09/2009	17 000,00	152 000,00	Région Parisienne	Boutique	bout rp
FREVENT	62270	place César Bernard	Lidl	1 155	30/09/2009	104 878,25	1 284 878,25	Province	Boutique	bout prov
BOURGES	18000	1 place de la Préfecture	HSBC	1 144	13/10/2009	138 967,22	1 538 967,22	Province	Bureaux	bur prov
ROQUEBRUNE SUR ARGENS	83520	C.C La Bouverie	Distribution Casino	366	01/12/2009		480 000,00	Province	Boutique	bout prov
PORT SAINT LOUIS DU RHONE	13230	ZAC de la Mallebarge	Distribution Casino	1 336	01/12/2009		1 233 103,45	Province	Boutique	bout prov
SAINT CLAUDE	39200	11 avenue de Belfort	Distribution Casino	1 017	01/12/2009		1 075 800,00	Province	Boutique	bout prov
MARSEILLE	13009	square la Pauline	Distribution Casino	339	01/12/2009		167 573,33	Province	Boutique	bout prov
CHENOVE	21300	1 rue Jean Jaures	Distribution Casino	273	01/12/2009		208 106,67	Province	Boutique	bout prov
VIENNE	38200	38 avenue Berthelot	Distribution Casino	123	01/12/2009		178 786,67	Province	Boutique	bout prov
SAINT JEAN DE MAURIENNE	73300	rue de Ramossot	Distribution Casino	5 651	01/12/2009		4 443 906,00	Province	Boutique	bout prov
			Société Générale (DAB)		01/12/2009			Province		
QUIMPER	29000	173 route de Brest	Kemper Distribution	1 229	01/12/2009		1 715 400,00	Province	Boutique	bout prov
SAINT DOULCHARD	18230	RN 76 Clos du Petit Pied Blanc	Leader Price	1 557	01/12/2009		1 731 343,00	Province	Boutique	bout prov
VIUZ EN VALLAZ	74250	182 rue de l'Industrie	Distribution Casino	2 622	01/12/2009		3 160 552,00	Province	Boutique	bout prov

PRIX D'ACQUISITION, LOYERS, ECHEANCE DES BAUX

Ville	Code postal	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition	Zone Géographique	Cat.	Classe
CHATEAUROUX	36000	1-9 avenue d'Argenton	RLPG Chateauroux	1 313	15/12/2009		1 831 750,00	Province	Boutique	bout prov
AGEN	47000	114 avenue Henri Barbusse	Distribution Casino	4 578	15/12/2009		4 539 628,00	Province	Boutique	bout prov
		TOTAL GENERAL		249 118		17 724 854,96	292 824 573,03			